



Regulator Package  
This product is used to store the regulator



Publicité Temu

## Taxe foncière : un trop-payé de 260 € par an pour des millions de propriétaires

Publié le 13 mai 2026 à 10:17 par [Ornela Moreau](#)



Chaque automne, le même rituel s'impose pour les propriétaires : la réception de l'avis de taxe foncière. Si le montant vous semble exorbitant, sachez qu'il repose sur des calculs issus de données obsolètes, datant des années 1970.

Selon une analyse récente, le trop-perçu moyen par foyer pourrait être de 260 € par an, une somme non négligeable.

### EN BREF

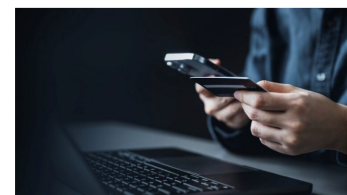
- La taxe foncière a atteint 55,1 milliards d'euros en 2025.
- Les propriétaires particuliers représentent 63 % de cette somme.
- Des erreurs de calcul entraînent un trop-payé moyen de 260 € par foyer.

Les récentes données de la Direction générale des finances publiques (DGFiP) révèlent que les montants dus pour la taxe foncière sur les propriétés bâties ont augmenté de 2,8 % par rapport à l'année précédente, atteignant ainsi 55,1 milliards d'euros en 2025. Les 31 millions de propriétaires concernés contribuent à hauteur de 34,7 milliards d'euros, soit 63 % de la facture globale. Chaque foyer supporte en moyenne 1 117 € de taxe foncière, un chiffre en constante augmentation, notamment en raison de l'inflation.



Mycologue Japonais : 83% des Personnes Atteintes Ignorent ce Remède Ancestral

Le mécanisme de calcul de la taxe foncière repose sur la valeur locative cadastrale, un loyer théorique établi dans les années 1970. Ce système, qui n'a jamais été révisé pour le résidentiel, se trouve en décalage avec la réalité actuelle du

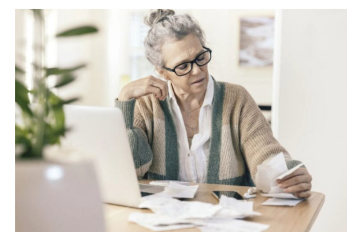
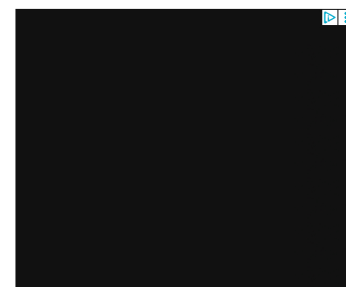


**Prélèvements inattendus : délais de remboursement à connaître pour les consommateurs...**

Argent 14 mai 2026

Prélèvements inattendus : délais de remboursement à connaître pour les consommateurs

[LIRE LA SUITE](#)

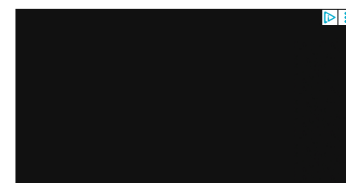


**Impôts 2026 : les nouvelles conditions pour bénéficier d'une demi-part sup...**

Argent 14 mai 2026

Impôts 2026 : les nouvelles conditions pour bénéficier d'une demi-part supplémentaire

[LIRE LA SUITE](#)



marché. Pendant ce temps, les locaux professionnels ont bénéficié d'une réévaluation complète en 2017, ce qui soulève des questions sur l'équité de cette approche.

Chaque année, la base cadastrale subit une revalorisation forfaitaire uniforme, sans tenir compte des spécificités de chaque bien. En 2023, cette revalorisation était de +7,1 %, et les années suivantes continueront sur cette lancée. La DGFIP admet que les coefficients appliqués aux logements résidentiels ont été « particulièrement élevés » ces dernières années, créant ainsi une hausse automatique de la taxe foncière.

Malheureusement, cette augmentation se produit sans que la valeur réelle de votre logement ait changé. Pire encore, la base de calcul, datant de plusieurs décennies, contient souvent des erreurs. Selon Orka.tax, une plateforme spécialisée dans l'audit de la taxe foncière, le trop-payé moyen constaté lors des audits s'élève à 260 € par foyer et par an. Cela représente une somme conséquente sur plusieurs années, souvent due à des erreurs de mesure ou des informations obsolètes.



Mycologue Japonais : 83% des Personnes Atteintes Ignorent ce Remède Ancestral

Les types d'erreurs identifiées sont variés : surfaces mal mesurées, équipements supprimés mais encore comptabilisés, ou encore dépendances surestimées. Chacune de ces erreurs peut entraîner une augmentation significative de votre taxe foncière. Le plus frustrant est que ces erreurs ne se corrigent pas automatiquement ; c'est au propriétaire de faire la démarche de vérification.



Si vous suspectez une anomalie, sachez que vous pouvez obtenir le remboursement des sommes indûment versées pour les années non prescrites. Cela signifie que vous pouvez récupérer des montants significatifs sur plusieurs années. Une fois l'erreur rectifiée, la valeur locative est mise à jour, entraînant une réduction durable de votre taxe foncière pour les années futures.



Mycologue Japonais : 83% des Personnes Atteintes Ignorent ce Remède Ancestral

Pour ceux qui souhaitent vérifier leur situation, Orka.tax offre des simulations gratuites pour évaluer leur taxe foncière et identifier d'éventuelles erreurs. Il est également possible d'effectuer soi-même cette démarche en demandant la fiche d'évaluation au centre des impôts fonciers. Il est crucial de s'assurer que les informations sur la surface, le nombre de pièces et les équipements correspondent à la réalité de votre logement.

La question demeure : pourquoi l'État n'a-t-il jamais révisé ces valeurs locatives pour le résidentiel ? Une telle révision créerait des gagnants et des perdants, ce qui constitue un risque politique que les gouvernements préfèrent éviter. Ce sujet est régulièrement soulevé dans les débats budgétaires, mais aucune réforme significative n'a encore vu le jour.

En attendant, les propriétaires continuent de subir les conséquences d'un système obsolète. La revalorisation annuelle automatique, indexée sur l'inflation, ne fait qu'aggraver les inégalités d'un calcul déjà défaillant. Pour les propriétaires, vérifier sa fiche cadastrale n'est pas un simple détail ; c'est une démarche essentielle qui peut permettre de récupérer jusqu'à 260 € par an.

Argent

- < [Clash entre Kylian Mbappé et Jordan Bardella : les tensions s'intensifient](#)
- > [Patrick Bruel : une plaignante évoque des tentatives de transaction financière](#)

## À lire aussi



### Coûts et enjeux des systèmes d'alarme : que choisir pour sécuriser son dom...

Argent 14 mai 2026

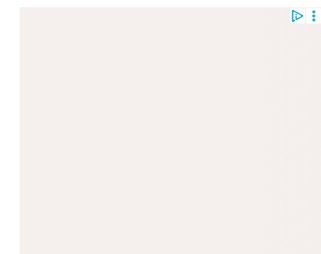
Coûts et enjeux des systèmes d'alarme : que choisir pour sécuriser son domicile ?

LIRE LA SUITE



### Rattachement fiscal ou déduction : comment optimiser l'impôt pour vos enfa...

Argent 14 mai 2026



Rattachement fiscal ou déduction : comment optimiser l'impôt pour vos enfants majeurs ?

LIRE LA SUITE



### L'inflation atteint 2,2 % en avril, poussée par l'augmentation des p...

Argent 14 mai 2026