

Marie France → Actualité → Société

Impôts 2026 : la taxe foncière va encore grimper, voici la facture salée qui vous attend cette année

Par **Loïc D.**
 Publié le 18/06/2026 à 08:30
 Mis à jour le 18/06/2026 à 09:56

La taxe foncière, qui a déjà explosé dans certaines villes, va encore augmenter un peu plus cette année au grand dam des propriétaires.



Publicité - Fin dans 30s

EN BREF

- En 2025, la taxe foncière a rapporté plus de 55 milliards d'euros selon la Direction générale des finances publiques.
- En 2026, la taxe foncière augmentera encore, impactant 33 millions de propriétaires.
- Certaines villes ont vu leur taxe foncière exploser, comme Le Mans avec une augmentation de 154,29 % en cinq ans.

La suite sous cette publicité

Elle a rapporté plus de 55 milliards d'euros en 2025 selon les chiffres dévoilés en mai dernier par la Direction générale des finances publiques. Mais du côté des propriétaires, la taxe foncière pèse de plus en plus lourd. Et elle devrait encore augmenter un peu plus cette année au grand dam des Français concernés.

Les particuliers ne sont d'ailleurs pas les seuls à mettre la main à la poche puisque la taxe foncière est due par tous les propriétaires d'un bien immobilier. Il peut s'agir d'une maison, d'un appartement, d'un parking, d'une dépendance, d'un bâtiment industriel ou commercial ou même d'un bateau s'il est utilisé en tant qu'habitation ou commerce.

Search for

- Aide Financière **Aux Personnes** Âgées
- Aide financière pour les **personnes âgées**
- Aide Financière **Pour Les Plus** De 70 Ans

SUIVEZ-NOUS !
 Abonnez-vous pour ne rien rater de l'actualité

NEWSLETTER
 Inscrivez-vous pour ne rien rater de l'actualité

La taxe foncière va encore augmenter en 2026

Particuliers, entreprises, copropriétés, sociétés civiles, ou même administrations publiques, au total, ce sont près de **33 millions de propriétaires** qui sont concernés. En moyenne, le montant de la taxe foncière s'est élevé à 1669 euros. Si l'on ne prend en compte que les particuliers, elle atteint **1117 euros**. Autant dire que du côté des ménages, la somme peut impacter un budget qui n'est pas toujours très florissant.

En 2026, elle devrait être encore un peu plus élevée. Toutefois, la hausse devrait être plus mesurée que l'année dernière, où elle avait atteint 2,8 % par rapport à 2024. "La taxe foncière va encore augmenter mais la hausse minimale, liée à l'évolution des valeurs locatives, sera moins douloureuse que dans le passé : +0,8%.", selon le journal *Le Figaro*. Bercy compte mettre à jour les valeurs cadastrales de 7 millions de logements, ce qui pourrait entraîner un surplus de 63 euros à payer pour les propriétaires concernés.

La suite sous cette publicité



© Shutterstock
Pour certains propriétaires, la note risque d'être salée.

Les municipalités pourraient être tentées d'augmenter le taux d'imposition de la taxe foncière

Toutefois, il s'agit là d'un **minimum** puisque les communes ont ensuite la possibilité d'y ajouter leur "contribution". Le montant de la taxe foncière est en effet calculé en multipliant la base imposable du bien, qui correspond à la **valeur locative** cadastrale, au **taux d'imposition** applicable. Celui-ci est déterminé par les collectivités locales. Et force est de constater qu'elles ont parfois la **main lourde**.

"Ce fut le cas en 2021, au lendemain de l'élection municipale de 2020.", expliquent nos confrères. Avant de poursuivre : "La part municipale de la taxe foncière a grimpé de 2,7 % alors que les valeurs locatives n'ont grimpé que de 0,2 % ." Cette année, les **élections municipales** sont passées. Les nouvelles équipes en place pourront être tentées d'augmenter leurs recettes fiscales sans crainte que cette hausse d'impôts ne pèse dans le choix des électeurs. Ainsi, ces dernières années, certaines localités se sont illustrées avec des augmentations importantes.



En ce moment

Votre chien hurle dès que vous partez :
4 actions...

Rappel conso : ce pain riche en
protéines vendu chez...

Femmes mariées infidèles : ce proche
de votre...

Linge qui sent le renfermé : j'ai troqué...

Sèche-linge : ce geste de 30 secondes
que presque...

Rappel conso : chez Carrefour, ces
fruits bio...





© Shutterstock

La taxe foncière a fortement augmenté dans certaines communes.

À LIRE AUSSI



Ce prénom arabe à la sonorité française bat tous les records en 2026, selon l'Officiel des prénoms



La pension de réversion c'est fini ? Ces retraités vont la perdre en 2026 à cause de ces nouvelles règles méconnues

Dans certaines villes, la taxe foncière a explosé en cinq ans

La plateforme [Orka.tax](#) a justement dévoilé il y a quelques mois le classement des villes dans lesquelles la taxe foncière a le plus grimpé entre 2020 et 2025. C'est **Le Mans** qui arrive en tête avec +154,29 %. La préfecture de la Sarthe est suivie de **Limoges** (+117,84 %), **Anncy** (+109,23 %) et Metz (+109,01 %). En moyenne, dans les 30 plus grandes villes de France, la hausse moyenne s'établit à +81,84 % sur cinq ans.

mf Marie France 
@mariefrancemag · Suivre 

En plus de la déclaration de revenus, les Français doivent aussi penser à ce détail sur leurs impôts s'ils souhaitent payer leur taxe foncière moins chère que prévu. On vous explique.



L.mariefrance.fr
Impôts 2026 : ne zappez pas la date du 30 juin 2026 si vous voulez p...
En plus de la déclaration de revenus, les Français doivent aussi penser à ce détail sur leurs impôts s'ils souhaitent payer leur taxe foncière ...

4:39 PM · 4 juin 2026 

  Répondre  Copier le lien

[Lire la suite sur X](#)

La suite sous cette publicité

Il faut savoir qu'en tant que propriétaire, "la taxe foncière est votre participation directe au financement des services publics de votre commune (écoles, voirie, parcs...)", comme le rappelle la page dédiée sur le [site du ministère de l'Économie et des Finances](#). En fonction de votre situation, il existe des possibilités d'exonération comme [pour les personnes âgées](#) ou en situation de handicap avec des ressources modestes, par exemple.